[Информация по делу №2-2144/2017 ~ М-1469/2017](https://prom--sml.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&n_c=1&case_id=8879832&delo_id=1540005&new=0)

дело №2-2144 / 2017

Решение

Именем Российской Федерации

27 октября 2017 года

Промышленный районный суд г.Смоленска

В составе:

Председательствующего судьи    Ландаренковой Н.А.,

При секретаре            Подберезной О.А.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СОГБОУ «Сафоновский детский дом – школа», Агеева Романа Андреевича к ОАО «Жилищник», СМУП «ВЦ ЖКХ», МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», ООО ТЦ «Аргус» об исключении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

СОГБОУ «Сафоновский детский дом – школа» обратилось в суд с иском к ОАО «Жилищник», СМУП «ВЦ ЖКХ» об исключении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, указав, что Агеев Роман Андреевич, ДД.ММ.ГГГГ г.р., с ДД.ММ.ГГГГ по настоящее время находится на полном государственном обеспечении в СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школа», так как его мать умерла, а отец лишен родительских прав. В период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. находился на полном государственном обеспечении в СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школа». С целью дальнейшего продолжения обучения в ОГБПОУ «Смоленская академия профессионального образования» ДД.ММ.ГГГГ приказом директора учреждения № - Л от ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. отчислен из списочного состава воспитанников детского дома - школы. ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. отчислен из числа студентов ОГБПОУ «Смоленская академия профессионального образования» и в связи с не достижением совершеннолетнего возраста, и невозможностью передачи на воспитание в семьи родственников, направлен на полное государственное обеспечение в СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школу». Агееву Р.А. на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>. В данном жилом помещении зарегистрирован только Агеев Р.А., при этом фактически никто не проживает. Согласно сведениям СМУП «ВЦ ЖКХ» по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ по лицевому счету №, оформленному на имя Агеева Р.А., в период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ образовалась задолженность по оплате коммунальных платежей в размере 68 206 руб. 67 коп., по поставляемым в жилое помещение услугам: содержание жилья - 15 279 руб. 26 коп., отопление - 28 694 руб. 39 коп., горячее водоснабжение - 15 395 руб. 44 коп., холодное водоснабжение - 6 732 руб. 93 коп., электроснабжение - 314 руб. 65 коп., домофон - 1 250 руб. Бюджетным ассигнованием в соответствии с российским бюджетным законодательством выделяемым для содержания воспитанников учреждений для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не предусмотрена возможность оплаты коммунальных услуг в жилых помещения закрепленных за воспитанниками данных учреждений. Просьба администрации СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школа» о списании (перерасчете) образовавшейся задолженности по оплате коммунальных услуг поставляемых в жилое помещение принадлежащее Агееву Р.А. ОАО «Жилищник» отклонена.

С учетом того, что возраст несовершеннолетнего Агеева Р.А. и временное отсутствие, не позволяет воспитаннику нести обязанности по содержанию жилого помещения в части оплаты жилищно-коммунальных услуг в полном объеме, просит суд обязать ОАО «Жилищник» и СМУП «ВЦ ЖКХ» списать задолженность в размере 68 206 руб. 67 коп. по оплате коммунальных услуг поставляемых в жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, принадлежащее на праве собственности несовершеннолетнему воспитаннику СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школа» Агееву Роману Андреевичу, ДД.ММ.ГГГГ г.р.

Истец СОГБОУ «Сафоновский детский дом – школа» явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, в поступившем заявлении просил рассмотреть дело в свое отсутствие, поддержав исковые требования в полном объеме.

Истец Агеев Р.А., будучи надлежащим образом извещенным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился по неизвестной суду причине.

Представитель ответчика ОАО «Жилищник» Фроленков А.С. в судебном заседании исковые требования не признал, указал, что законные представители обязаны оплачивать принадлежащее ребенку-сироте жилое помещение за счет доходов подопечного. При этом, федеральным жилищным законодательством не предусмотрено освобождение детей-сирот от внесения платы за жилое помещение, в с вязи с чем законных оснований для исключения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги не имеется. Просил в иске отказать.

Ответчик СМУП «ВЦ ЖКХ» в поступивших возражениях на иск просил рассмотреть дело в отсутствие своего представителя, указав, что СМУП «ВЦ ЖКХ» осуществляет свою деятельность на основании заключенных агентских договоров и не вправе самостоятельно решать вопрос о списании задолженности.

Привлеченные к участию в деле в качестве соответчиков МУП «Смоленсктеплосеть», ООО ТЦ «Аргус» в поступивших заявлениях просили рассмотреть дело в отсутствие своих представителей.

Привлеченные к участию в деле в качестве соответчиков СМУП «Горводоканал», администрация г.Смоленска в судебное заседание явку представителей не обеспечили по не известной суду причине, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просили.

Представитель третьего лица Управления опеки и попечительства администрации г.Смоленска Самусенкова М.Ю. в судебном заседании не возражала против удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, судом определено рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения сторон, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

    Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

    Частью 1 ст. 30 ЖК РФ предусмотрено, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

    В силу ч. 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

    Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

    В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и т.д. и плату за коммунальные услуги.

    В силу ст. 158 ЖК РФ собственник жилого помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В судебном заседании установлено, что на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, его право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 10).

В указанной квартире Агеев Р.А. зарегистрирован с ДД.ММ.ГГГГ.

Для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги Агееву Р.А. открыт лицевой счет № (л.д.8).

Согласно расчету СМУП «ВЦ ЖКХ» по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ на указанном лицевом счете имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг: «содержание и ремонт жилья» в сумме 16 837 руб., «отопление» – 12 118 руб. 81 коп, «холодное водоснабжение» - 7 395 руб. 40 коп, «горячее водоснабжение» - 17 478 руб. 88 коп, «электроснабжение» - 314 руб. 65 коп., «домофон» - 1 370 руб., а всего в сумме 55 514 руб. 74 коп. (л.д. 21).

Как указывает в своем исковом заявлении истец, Агеев Р.А., ДД.ММ.ГГГГ г.р., находится на полном государственном обеспечении в СОГБОУ «Сафоновский детский дом - школа», в связи с чем его возраст и временное отсутствие не позволяют нести обязанности по содержанию жилого помещения в части оплаты жилищно-коммунальных услуг в полном объеме что является основанием для исключения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

ДД.ММ.ГГГГ родился Агеев Р.А., родителями которого являются ФИО6 и ФИО7 (л.д. 7).

Постановлением главы г.Смоленска от ДД.ММ.ГГГГ № Агеев Р.А. признан нуждающимся в государственной защите и определен на полное государственное обеспечение с сохранением за ним права пользования жилым помещением по адресу: <адрес> (л.д. 11).

ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ специалистами Управления опеки и попечительства администрации г.Смоленска проводились проверки сохранности закрепленного жилья за несовершеннолетним Агеевым Р.А. по адресу: <адрес>, о чем составлены соответствующие акты (л.д. 57-62).

Решением Ленинского районного суда г.Смоленска от ДД.ММ.ГГГГ ФИО7 и ФИО6 лишены родительских прав в отношении сна Агеева Р.А. (л.д. 14).

Постановлением главы г.Смоленска от ДД.ММ.ГГГГ № за Агеевым Р.А. сохранено право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> (л.д. 12).

ДД.ММ.ГГГГ ФИО7 умерла (л.д. 9).

ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ составлены акты проверки сохранности закрепленного жилья за несовершеннолетним Агеевым Р.А. по адресу: <адрес> (л.д. 63-69), которыми установлено, что в квартире зарегистрирован один Агеев Р.А., при этом фактически проживает семья из двух человек на основании договора доверительного управления имуществом от ДД.ММ.ГГГГ.

Актами проверки закрепленного жилья за несовершеннолетним Агеевым Р.А. по адресу: <адрес>, от ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ установлено, что в квартире фактически никто не проживает (л.д. 72-74).

Из сообщения ОАО «Жилищник» на имя и.о. директора СОГБОУ «Сафоновский детский дом – школа» от ДД.ММ.ГГГГ № усматривается, что в произведении перерасчета за период временного отсутствия Агеева Р.А. с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ отказано со ссылкой на п. 92 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» (не представлен акт обследования на предмет отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета) (л.д. 13).

Согласно справке № от ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. находится на полном государственном обеспечении в СОГБОУ «Сафоновский детский дом – школа» с ДД.ММ.ГГГГ по настоящее время (л.д. 6).

С ДД.ММ.ГГГГ Агеев Р.А. является студентом Сафоновского филиала областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования», обучается по специальности Технология машиностроения в группе ТМ-01-17, ДД.ММ.ГГГГ ему предоставлено общежитие по адресу: <адрес>.

Согласно ч. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, при временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, предусмотрена возможность перерасчета размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений, а также платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

В соответствии со ст. 123 Семейного кодекса РФ дети-сироты подлежат передаче в семью на воспитание (усыновление (удочерение), под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов РФ, в патронатную семью), а при отсутствии такой возможности временно, на период до их устройства на воспитание в семью, передаются в организации для детей-сирот. Нахождение детей-сирот у опекунов, в указанных учреждениях следует расценивать как временное отсутствие в "закрепленных" за ними жилых помещениях, в связи с чем плата за коммунальные услуги взимается в соответствии с вышеуказанными Правилами предоставления коммунальных услуг. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется на основании заявления законных представителей детей-сирот (опекунов, попечителей, организаций для детей-сирот). Следует отметить, что федеральным жилищным законодательством не предусмотрено освобождение детей-сирот от внесения платы за жилое помещение.

В соответствии с ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение опекуном и попечителем указанных обязанностей осуществляется за счет имущества подопечного.

Согласно ч. 1 ст. 37 Гражданского кодекса РФ доходы подопечного, в том числе суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на его содержание социальных выплат, а также доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

В силу п. 2 ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ (ред. от 01.05.2017) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

Согласно п.1 ст.2. Закона Смоленской области от 31.01.2008 N 7-з (ред. от 21.04.2016) "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству" органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству обязаны осуществлять государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Законом Смоленской области от 31.01.2008 N 7-з (ред. от 21.04.2016) "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству" предусмотрено, что субвенция, предоставляемая бюджетам муниципальных районов и городских округов Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее - субвенция), направляется органами местного самоуправления на осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству и включает в себя расходы на оплату труда работников органов местного самоуправления, обеспечивающих осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, на начисления на оплату труда указанных работников и на материальные затраты, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.

Для определения общего объема субвенции применяется, в том числе, норматив объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.

Норматив объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, составляет не менее 1 процента и не более 10 процентов от суммы норматива годового фонда оплаты труда работников органов местного самоуправления, обеспечивающих осуществление государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, и норматива начислений на оплату труда указанных работников и ежегодно утверждается правовым актом Администрации Смоленской области.

Пунктом 2 распоряжения Администрации Смоленской области от 30.12.2016 N 2095-р/адм "Об утверждении на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов нормативов объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству" установлено, что к материальным затратам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, относятся расходы: на работы, услуги по содержанию имущества; на приобретение коммунальных услуг.

Таким образом, законодательством обязанность по содержанию и оплате жилого помещения, закрепленного за подопечным, возложена на органы местного самоуправления.

Как разъяснено в п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" временное неиспользование нанимателями, собственниками и иными лицами помещений не является основанием для освобождения их от обязанности по внесению платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за отопление, а также за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, взносов на капитальный ремонт.

При временном отсутствии нанимателей (собственников) и (или) членов их семей внесение платы за иные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (часть 11 статьи 155 ЖК РФ).

Перерасчет платы в таких случаях производится на основании заявления, поданного гражданином в сроки, предусмотренные правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

С учетом данных обстоятельств, на основании вышеприведенных правовых норм, подлежит перерасчету плата за жилищно-коммунальные услуги, поставленные в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Пригородная д.6 кв.2 и исключение из образовавшейся задолженности суммы оплаты за период отсутствия находящегося на полном государственном обеспечении истца с 03.09.2014 г. по настоящее время, и на будущее время вплоть до прекращения нахождения истца на полном государственном обеспечении, подлежит плата за: горячее водоснабжение, за исключением сумм, начисленных по данному виду коммунальных услуг на общедомовые нужды; холодное водоснабжение, за исключением сумм, начисленных по данному виду коммунальных услуг на общедомовые нужды; электроснабжение, за исключением сумм, начисленных по данным видам коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также за домофон.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать ОАО «Жилищник», СМУП «ВЦ ЖКХ», МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», ООО ТЦ «Аргус» произвести перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги поставленные в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Пригородная д.6 кв.2
2. Обязать ОАО «Жилищник», СМУП «ВЦ ЖКХ», МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», ООО ТЦ «Аргус» исключить из образовавшейся задолженности суммы оплаты за период отсутствия находящейся на полном государственном обеспечении Денисенковой Оксаны Юрьевны с 03.09.2014 по настоящее время, и на будущее время вплоть до прекращения нахождения Денисенковой Оксаны Юрьевны на полном государственном обеспечении, плату за:

    - горячее водоснабжение, за исключением сумм, начисленных по данному виду коммунальных услуг на общедомовые нужды;

    - холодное водоснабжение, за исключением сумм, начисленных по данному виду коммунальных услуг на общедомовые нужды;

    - электроснабжение, за исключением сумм, начисленных по данным видам коммунальных услуг на общедомовые нужды,

    - домофон.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 Паневин А.В.