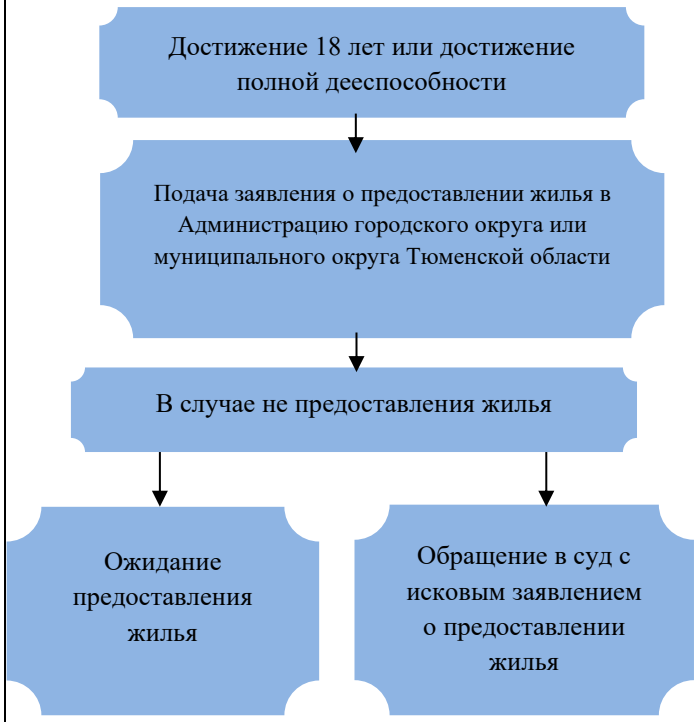
АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ ПО ДОСТИЖЕНИИ 18 ЛЕТ



ОСНОВНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА НАНИМАТЕЛЕЙ
по договорам найма специализированных жилых помещений

- ПРОЖИВАТЬ в жилом помещении;

- ВСЕЛЯТЬ своих несовершеннолетних детей и супруга. Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения;

- БЫТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА.

ОСНОВНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЕЙ
по договорам найма специализированных жилых помещений

- ОПЛАЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ;

- ПОДДЕРЖИВАТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В НАДЛЕЖАЩЕМ СОСТОЯНИИ;

- СОБЛЮДАТЬ ПРАВА СОСЕДЕЙ;

- ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ И ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ ДЕТЯМ «РАСПРАВЬ КРЫЛЬЯ»

Адрес: 214013, г. Смоленск,
ул. Кирова, д. 49,
Тел. 8 (4812) 24-00-69
E-mail: ano.rk67@mail.ru
www.rk67.ru

Директор Центра

Паневин Алексей Владимирович

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ И ТЕХНОЛОГИЙ «СЕМЕЙНАЯ АКАДЕМИЯ»

Телефон: +7 922 004 2235

https://akademia7i.sznto.ru

https://vk.ru/akademia7i

Директор Мунаева Евгения Анатольевна

ПРОЕКТ «ПРАВОВАЯ СФЕРА»

осуществляется при поддержке

Благотворительного фонда Владимира Потанина.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛЬЯ:

8(800)2016338

График работы: будние дни

с 10 до 18.00 по мск
(звонок бесплатный)

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ВЛАДИМИРА ПОТАНИНА
ЭФФЕКТИВНАЯ ФИЛАНТРОПИЯ

РАСПРАВЬ КРЫЛЬЯ
ПРОЕКТ ПРАВОВАЯ СФЕРА

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ И ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ ДЕТЯМ

«РАСПРАВЬ КРЫЛЬЯ»

2023-2026гг.

О ПРОЕКТЕ

Проект "Правовая сфера" направлен на решение проблемы непредставления жилья детям-сиротам по достижении возраста 18 лет.

Участники проекта:

- **дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа (далее – дети-сироты);**
- **законные представители сирот (опекуны, попечители, приемные семьи);**
- **специалисты организаций социальной сферы.**

Оказываемая помощь:

- **индивидуальные консультации (очные и по горячей линии);**
- **подготовка правовых документов;**
- **правовое просвещение.**



ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО ЖИЛИЩНЫМ ПРАВАМ

- **Конституция РФ (ст. 40);**
- **Жилищный кодекс РФ (ст. 98.1, 101, 103, 109.1);**
- **Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» № 159-ФЗ от 21.12.1996 (ст. 8, 8.1.);**
- **Постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397;**
- **Постановление Правительства РФ от 21.12. 2023 № 2227;**
- **Закон Тюменской области от 26.12.2014 № 125 (пп.6,7 п. 8 ст.1);**
- **Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 (ст. 30.1);**
- **Постановление Правительства Тюменской области от 31 января 2020 г. № 35-п;**

ОСНОВАНИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

- если они не являются собственниками жилых помещений;
- если они не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма;
- **если они не являются членами семьи нанимателя (кто является членом семьи нанимателя, указано в ст. 69 ч.1 ЖК РФ);**
- **если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (указаны в ч.4 статьи 8 ФЗ № 159).**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ

- по достижении 14 лет дети-сироты подлежат включению в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;
- **жилое помещение предоставляется детям-сиротам, на основании их письменного заявления по достижению 18 лет;**
- **жилые помещения детям-сиротам предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.**
- **жилые помещения предоставляются на срок 5 лет по договору найма специализированного жилищного фонда**

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ:

- дети-сироты, не обеспеченные жилыми помещениями, до фактического предоставления жилья, по их заявлениям, регистрируются по месту жительства по адресу местной администрации или ее территориального органа;
- детям-сиротам, достигшим возраста 23 лет, предоставляется единовременная выплата (сертификат) на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или до полного погашения ипотечного кредита при наличии определенных обстоятельств.
- может быть сокращен срок договора найма специализированного жилищного фонда на 2 года, для лиц из числа детей-сирот, достигших 23 лет, при наличии определенных обстоятельств.
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в СВО на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

ФАКТЫ, ПРИ КОТОРЫХ ПРОЖИВАНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ В ЖИЛЬЕ ПРИЗНАЕТСЯ НЕВОЗМОЖНЫМ

1. Проживание детей-сирот с лицами:
- лишенными родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения);
- страдающими тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (перечень заболеваний содержится в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 № 987н);
2. Жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47);
3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ПО ЖИЛЬЮ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- право на компенсацию расходов по найму жилья детям-сиротам, включенным в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Тюменской области, у которых наступило право на предоставление жилого помещения. Размер компенсации - в пределах средней рыночной стоимости найма жилого помещения, но не более фактического размера платы, установленной соответствующим договором найма жилого помещения. При назначении компенсации расходов по найму жилья учитываются члены семьи гражданина.